

י"ט חשוון תשע"ח  
08 נובמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0193 תאריך: 02/11/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	17-1545	0406-014	המלך ג'ורג' 14	שינויים-מהיר/חידוש היתר	1
2	17-1592	0007-013	לילינבלום 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	17-1591	0130-017	רבינוביץ שפי"ר 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	17-1421	3625-014	גבעת כ"ח 14	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	4
5	17-1482	0414-061	שלמה 61	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	5
6	17-1498	0414-061	שלמה 61	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 14 פלונית 2

גוש : 7450 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-1545
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0406-014
שטח : 527 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרחי עוזי  
פולג 17, ראש העין \*  
עוזרי עופר  
המאירי אביגדור 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פנחס אורית  
מיזאן 23א, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0749 שניתן בתאריך 29/10/2014 לשינויים, תוספת בניה בחזית  
הצדדית הדרום-מזרחית, תוספת 2 קומות מרתף חלקיות ו-2 קומות חדשות מעל לבניין מגורים קיים לשימור בן 2  
קומות מעל קומת קרקע מסחרית, עבור סה"כ 8 יח"ד חדשות, לשנתיים נוספות מתאריך 29/10/2017.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0193 מתאריך 02/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0749 שניתן בתאריך 29/10/2014 לשינויים, תוספת בניה בחזית  
הצדדית הדרום-מזרחית, תוספת 2 קומות מרתף חלקיות ו-2 קומות חדשות מעל לבניין מגורים קיים לשימור בן 2  
קומות מעל קומת קרקע מסחרית, עבור סה"כ 8 יח"ד חדשות, לשנתיים נוספות מתאריך 29/10/2017.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 13

גוש : 7422 חלקה : 64	בקשה מספר : 17-1592
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0007-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201502163
	תא' מסירת מידע : 03/11/2015

מבקש הבקשה : סנקס ישראל בע"מ  
קרליבך 41, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נבון גבי  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממסחר (מסעדה+חנות) בק.קרקע +א' ומרכז יוגה בקומה ב' בחלל הגג רעפים  
לשימוש מבוקש : משרדים  
בקומה : 1 לתקופה של 5 שנים בשטח 433.47 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/9/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-17-0193 מתאריך 02/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/9/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 17

גוש : 6918 חלקה : 44	בקשה מספר : 17-1591
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0130-017
שטח : 394 מ"ר	בקשת מידע : 201501369
	תא' מסירת מידע : 29/10/2015

**מבקש הבקשה :** עזיזה סרג  
לילינבלום 1, תל אביב - יפו 65131  
ז'וליאן לואיס יאן יונתן  
יהודה הלוי 14, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** מסר יואב  
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 420.00  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד  
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן  
על הגג : קולטי שמש  
בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/10/2018, בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**החלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 17-0193-1 מתאריך 02/11/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/10/2018, בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעת כ"ח 14 עמיקם 6

גוש : 6984 חלקה : 95	בקשה מספר : 17-1421
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 04/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3625-014
שטח : 569 מ"ר	בקשת מידע : 201500025
	תא' מסירת מידע : 07/10/2015

מבקש הבקשה : כנדאניאן דוד  
עמיקם 6 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מרום דן  
קוסובסקי 44 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 21.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.8 מ"ר  
אישור מצב קיים

תוספת שטח בקומת קרקע במסגרת מעטפת קיימת - אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מחוזית לשנה נוספת מ-  
28/03/2017 עד 28/03/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0193 מתאריך 02/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מחוזית לשנה נוספת מ-  
28/03/2017 עד 28/03/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 61 ויטל חיים 23

גוש : 7084 חלקה : 53	בקשה מספר : 17-1482
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 13/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0414-061
שטח : 332 מ"ר	בקשת מידע : 201400110
	תא' מסירת מידע : 25/05/2014

מבקש הבקשה : ווי-בוקס-ויטל בע"מ  
אלנבי 105, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים : חדרי עזר, מרתפי דירות הגן+חצר אנגלית  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות, חדר אופניים/עגלות  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות, חדר אופניים/עגלות  
פירוט נוסף : המרתף הינו משותף לבניין הצמוד - ויטל 25, כניסת כלי רכב מויטל 25.  
חדר עזר משותפים לויטל 25+23

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-  
06/10/2017 עד 06/10/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**  
רשות רישוי מספר 0193-17-1 מתאריך 02/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-  
06/10/2017 עד 06/10/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 61 ויטל חיים 25

גוש : 7084 חלקה : 54	בקשה מספר : 17-1498
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 18/09/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0414-061
שטח : 419 מ"ר	בקשת מידע : 201400674
	תא' מסירת מידע : 25/05/2014

מבקש הבקשה : ווי-בוקס-ויטל בע"מ  
אלנבי 105, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 9.00 קומות מגורים, ובהן 37 יח"ד  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה אוטומאטי (62 חניות)  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף : בניית חניון אוטומטי תת קרקעי משותף לחלקה 53.  
על חלקה 53 (מגרש 53) בהסכמת בעלים  
עוגני קרקע זמניים בדיפון  
חדר אשפה+חדר עגלות משותף בויטל 23

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-  
06/10/2017 עד 06/10/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 0193-17-1 מתאריך 02/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-  
06/10/2017 עד 06/10/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.